



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
СЕТЕЙ СВЯЗИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 15 » ноября 2023. № ДКСС - 91/р

**О подготовке документации по планировке территории для объекта:
«Реконструкция очистных сооружений ст. Мысовая»**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решения о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, распоряжением ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории для объекта: «Реконструкция очистных сооружений ст. Мысовая».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для объекта: «Реконструкция очистных сооружений ст. Мысовая».

3. Начальнику Восточно-Сибирской дирекции по капитальному строительству Енину А.Ю.:

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение требований части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям, в отношении которых принято данное решение;

б) обеспечить согласование и утверждение документации по планировке территории в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника дирекции – начальника отдела Акалупина Ю.В.

И.о. начальника дирекции

А.А.Бородин

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции
по строительству сетей связи
ОАО «РЖД»
« 15 » 11. 2023 г. № ДКСС-91/р

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для объекта:
«Реконструкция очистных сооружений ст. Мысовая». Бизнес-код
001.2022.10000443

Перечень основных данных и требований	Содержание
Вид документации	Документация по планировке территории
Заказчик	Восточно-Сибирская дирекция по капитальному строительству - структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи - филиала ОАО «РЖД»
Разработчик	АО «Росжелдорпроект» - филиал «Иркутскжелдорпроект»
Основание разработки документации	Распоряжение ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»
Источник финансирования	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
Цель проектирования	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения
Требования к выполнению и содержанию работ	Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

Перечень основных данных и требований	Содержание
	<p>и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; 3. Земельный кодекс Российской Федерации; 4. Водный кодекс Российской Федерации (при необходимости); 5. Лесной кодекс Российской Федерации (при необходимости); 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»; 7. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»; 8. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 10. Приказ Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»; 11. Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; 12. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 г. № 126 «Об

Перечень основных данных и требований	Содержание
	<p>утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;</p> <p>13. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>14. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 июля 2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»;</p> <p>15. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;</p> <p>16. Другие нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации</p>
Наименование объекта	«Реконструкция очистных сооружений ст. Мысовая»
Описание территории с указанием ее основных характеристик (местонахождение и основные характеристики)	Местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, Кабанский район, ст. Мысовая
Базовая градостроительная документация	<p>1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2020 г. № 2278-р «Об утверждении перечня объектов инфраструктуры, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;</p> <p>2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 2774-р «Об утверждении перечня объектов инфраструктуры и</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание
	<p>мероприятий по охране окружающей среды, необходимых для увеличения пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей в границах Байкальской природной территории»;</p> <p>3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;</p> <p>4. Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>
Требования к составу и содержанию документации по планировке территории	<p>Состав и содержание документации по планировке территории принять:</p> <p>а) для линейного объекта - в соответствии с требованиями Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564)</p> <p>б) для объектов, не попадающих под критерии Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564, осуществлять в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ</p>
Иные требования	<p>Электронную версию графических материалов документации по планировке территории разработать в векторном формате.</p> <p>Документацию по планировке территории разработать с учетом сведений об участках, полученных на основании данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)</p>
Порядок предоставления исходных данных	<p>Электронную версию графических материалов и пояснительных записок проектной документации предоставить в формате .doc, .xls, .pdf, .dwg</p>
Согласование с муниципальными образованиями	<p>Выполнить необходимые согласования в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание
Согласование с субъектами	Выполнить необходимые согласования с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется размещение объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации
Согласование с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда	Выполнить необходимые согласования с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений
Количество экземпляров документации	<p>Документация передается:</p> <p>а) на бумажном носителе - 3 экземпляра;</p> <p>б) на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территории которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа (3 экземпляра):</p> <p>формат файлов текстовой части .doc, .xls, .pdf;</p> <p>формат файлов графической части .pdf, .dwg, .mid, .mif</p> <p>Сопровождение утверждения документации по планировке территории в Росжелдор осуществляет разработчик</p>