

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**«БАБУШКИНСКОЕ»**  
**КАБАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**  
**(МО ГП «БАБУШКИНСКОЕ»)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ «05» марта 2021 года

№ 44

*«Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городского поселения «Бабушкинское», признанного таковым до 1 января 2017 года, на период 2021-2022 годов»*

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", согласно постановлению Правительства Республики Бурятия от 30.12.2020г. №832 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 05.04.2019 № 170 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Бурятия, признанного таковым до 1 января 2017 года, на период 2019 - 2024 годов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городского поселения «Бабушкинское», признанного таковым до 1 января 2017 года, на период 2021-2022 годов».
2. Опубликовать постановление на официальном сайте МО ГП «Бабушкинское» и МО "Кабанский район"
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о.Главы МО ГП



*Handwritten signature in blue ink.*

Н.В.Симакина

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ  
ПРОГРАММА**

**МО ГП «Бабушкинское»**

***« по переселению граждан из  
Аварийного жилищного  
фонда на территории  
муниципального образования  
городского поселения  
«Бабушкинское»,  
признанного таковым  
до 1 января 2017 года,  
на период 2021-2022 годов»***

*г. Бабушкин  
2021г.*

### 1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городского поселения «Бабушкинское», признанного таковым до 1 января 2017 года, на период 2021 - 2022 годов (далее - Программа)
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственного за реализацию Программы	Администрация Муниципального образования городского поселения Бабушкинское (далее – Администрация МО ГП «Бабушкинское»)
Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Администрация МО «Кабанский район»
Цель и задачи Программы	<p>Основные цели Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;</li> <li>- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</li> <li>- обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договорам социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;</li> <li>- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;</li> <li>- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.</li> </ul> <p>Основные задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жизненных прав, установленных законодательством Российской Федерации;</li> <li>- формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;</li> <li>- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;</li> <li>- организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в МО ГП «Бабушкинское»;</li> <li>- ликвидация аварийного жилищного фонда</li> </ul>
Этапы и сроки реализации Программы	2021 - 2022 гг. - срок реализации до 31.12.2022г.
Объемы и источники	Общий объем финансирования Программы в 2021 - 2022 годах –

финансирования Программы	115635500,0 руб. в том числе по источникам финансирования: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 113322790,0 руб. (софинансирование в размере 98%); средства республиканского бюджета Республики Бурятия – 2081439,0 руб. (софинансирование в размере 1,8%); средства местного бюджета – 231271 руб. (софинансирование в размере 0,2%).
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	В результате реализации Программы планируется: - переселить 132 чел.; - ликвидировать 2809,6 кв. м аварийного жилищного фонда

## 2. Общие положения

Программа разработана в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон N 185-ФЗ), Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года".

Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и статьей 16 Федерального закона N 185-ФЗ.

В качестве способов переселения предусматриваются:

а) участие в строительстве нового жилья для его последующего предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, расположенных в признанных аварийными многоквартирных домах, занимаемых по договорам социального найма, и для мены с частными собственниками;

б) приобретение жилых помещений на первичном либо вторичном рынке жилья для предоставления гражданам, выселяемым из расположенных в признанных аварийными многоквартирных домах жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, и для мены с частными собственниками;

в) выплата частным собственникам жилых помещений возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Нормативная правовая база Программы:

- 1) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
- 4) Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- 5) Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";
- 6) приказ Минстроя России от 19.12.2018 N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года";

7) Методические рекомендации по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 N 65/пр;

8) Закон Республики Бурятия от 13.12.2018 N 252-VI "О республиканском бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов".

### **3. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории муниципального образования городского поселения «Каменское»**

На территории г.Бабушкин расположено 192 многоквартирных дома. По состоянию на 1 января 2021 года 8272,8 кв. м (28 МКДО признаны аварийными и подлежащими сносу в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Удельный вес аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда составляет 8,5%

Вместе с тем одной из важнейших государственных задач считается задача улучшения состояния жилищного фонда. В число приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации входит обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. Актуальность проблемы расселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не вызывает сомнений в связи с:

- а) высокой степенью физического износа жилых зданий;
- б) повышением риска аварийности жилых домов, причем часть причин повышения аварийности вызвана как нарастающей степенью физического износа (вследствие естественного старения зданий, определяемого годом постройки), а часть появляется при неправильной эксплуатации и некачественно сделанном капитальном ремонте жилых зданий;
- в) недостаточным объемом инвестиций в жилищное строительство.

Такой жилищный фонд создает угрозу безопасному проживанию граждан, а также ухудшает внешний облик территорий муниципальных образований, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность городов.

### **4. Меры, принимаемые Республикой Бурятия и органами местного самоуправления для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде**

1. Соглашениями о предоставлении средств на реализацию Программы, заключенными между Минстроем РБ и органами местного самоуправления муниципальных образований - участниками Программы, предусмотрены штрафные санкции в случае предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы недостоверной информации.

2. Организация и проведение Минстроем РБ выборочных выездных проверок аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены муниципальными образованиями, а также проверок документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

### **5. Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям**

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, представлены в приложении N 1 к Программе.

При проектировании и строительстве жилья для переселения граждан из аварийного жилищного

фонда к использованию подлежит экономически эффективная проектная документация повторного использования в соответствии с требованиями части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Критерии, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования, установлены приказом Минстроя России от 16.10.2018 N 662/пр.

Проектная документация должна соответствовать критериям экономически эффективной проектной документации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 N 1159.

Сведения об экономически эффективной проектной документации размещены на официальном сайте Минстроя России [www.minstroy.ru](http://www.minstroy.ru) согласно приказу Минстроя России от 23.08.2017 N 1151/пр "Об определении официального сайта для размещения систематизированных сведений об экономически эффективной проектной документации повторного использования".

#### **6. Критерии очередности участия в Программе муниципальных образований**

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года на территории МО ГП «Бабушкинское», представлен в приложении N 2 к Программе.

В перечне аварийных многоквартирных домов указывается планируемая дата окончания переселения граждан из каждого многоквартирного дома, включенного в данный перечень.

Планируемая дата окончания переселения граждан из каждого многоквартирного дома, указанного в приложении N 2 к Программе, определена с учетом срока реализации этапов Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Бурятия, признанного таковым до 1 января 2017 года, на период 2019 - 2024 годов, исходя из совокупной оценки следующих данных:

- 1) планируемых показателей выполнения мероприятий каждого из этапов Программы;
- 2) объема финансирования мероприятий каждого из этапов Программы;
- 3) готовности муниципального образования - участника Программы в полном объеме обеспечить переселение граждан из соответствующих аварийных многоквартирных домов в рамках конкретного этапа Программы (определена исходя из факта наличия (отсутствия) возможности приобретения жилых помещений в сданных в эксплуатацию многоквартирных домах на первичном и (или) вторичном рынках, наличия (отсутствия) свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда, строящихся многоквартирных домов, обеспеченных инженерной инфраструктурой земельных участков с разрешенным использованием для строительства многоквартирных домов, заключенных договоров о развитии застроенных территорий);
- 4) даты признания многоквартирного дома аварийным;
- 5) наличия вступившего в законную силу решения суда о переселении граждан из такого многоквартирного дома;
- 6) расположения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, в границах одного элемента планировочной структуры.

Планируемая дата окончания переселения граждан из каждого многоквартирного дома, указанного в приложении N 2 к Программе, определена с учетом необходимости использования в полном объеме финансирования, предусмотренного на реализацию мероприятий соответствующего этапа Программы, а также необходимости переселения граждан из всех жилых помещений в конкретном аварийном многоквартирном доме в течение срока реализации данного этапа Программы.

#### **7. План-график реализации Программы**

План-график реализации Программы представлен в приложении N 3 к Программе.

## **8. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения**

Программа переселения предусматривает выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Следует учесть, что при определении возмещения за жилое помещение определяется рыночная стоимость объекта недвижимости в разрезе муниципального образования, где располагается данный объект.

При возникновении спора о размере возмещения за жилое помещение рыночная стоимость жилого помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

В случае если собственник изъявил желание в приобретении помещения площадью больше площади, планируемой к приобретению, собственнику необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения расселяемого жилого помещения с письменным заявлением о готовности доплаты за дополнительную приобретаемую площадь.

По результатам рассмотрения данного заявления орган местного самоуправления готовит проект соглашения об увеличении приобретаемой площади жилого помещения с учетом средств собственников либо готовит мотивированный отказ в случае невозможности приобретения предполагаемого жилого помещения.

Размер такой доплаты и условия осуществления собственником изымаемого жилого помещения доплаты за предоставляемое жилое помещение прописываются в соглашении об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд между муниципальным образованием и данным собственником.

Размер доплаты разницы в стоимости жилых помещений, изымаемого и планируемого к предоставлению, определяется как разница рыночной стоимости жилого помещения, планируемого к предоставлению, и общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество и размера возмещения за изымаемое жилое помещение. Для подтверждения рыночной стоимости жилого помещения, планируемого к предоставлению, и общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество к соглашению прикладывается отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Планируемый размер возмещения за изымаемые жилые помещения представлен в приложении N 3 к настоящей Программе.

## **9. Обоснование объема средств на реализацию Программы**

Стоимость реализации Программы рассчитана исходя из стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Бурятия.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений уточняется ежегодно.

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде г.Бабушкин, подлежащем расселению в рамках Программы в 2021 - 2022 годах, составляет 2809,6 кв. м.

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда составит 115635500 руб.

## **10. Объем и источники долевого финансирования Программы**

Общий объем финансирования Программы в 2021 - 2022 годах составляет 115635500 рублей в том числе по источникам финансирования:

средства Фонда ЖКХ – 113322790 руб. (софинансирование в размере 98%);

средства республиканского бюджета Республики Бурятия – 2081439,0 руб., средства местного бюджета – 231271,0 руб.

## 11. Планируемые показатели выполнения Программы

Критериями эффективности реализации Программы являются:

- количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
- снижение удельного веса числа граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

- 1) переселение 160 чел., проживающих в аварийном жилищном фонде;
- 2) ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 2809,6 кв. м.

## 12. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы

Администрация МО ГП «Бабушкинское»:

1) обеспечивают ежемесячное предоставление в Минстрой РБ отчетов о ходе реализации Программы и выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ и республиканского бюджета Республики Бурятия и отчета о расходовании средств Фонда ЖКХ с применением автоматизированной информационной системы Фонда ЖКХ "Реформа ЖКХ";

2) организуют работу телефонной "горячей линии" с населением по вопросам реализации Программы;

3) организуют освещение хода реализации Программы с использованием всех доступных средств массовой информации.

Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, приведены в приложении N 1 к Программе.



**ТРЕБОВАНИЯ  
К ЖИЛЬЮ, СТРОЯЩЕМУСЯ ИЛИ ПРИОБРЕТАЕМОМУ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ  
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Требования предназначены для использования государственными (муниципальными) заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

N п/п	Наименование требования	Содержание требования
1.	Требования к проектной документации	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";</li> <li>- Федерального закона N 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</li> <li>- Федерального закона N 384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";</li> <li>- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные";</li> <li>- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";</li> <li>- СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах";</li> <li>- СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений";</li> <li>- СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";</li> <li>- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";</li> <li>- СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения".</li> </ul>

		<p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации".</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"</p>
2.	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</li> <li>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li> <li>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</li> </ul> </li> </ul> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</li> <li>- санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</li> <li>- внутридомовых инженерных систем, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> <li>в) водоотведения (канализации);</li> <li>г) отопления (при отсутствии централизованного отопления);</li> <li>д) горячего водоснабжения;</li> <li>е) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>ж) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</li> </ul> </li> <li>- в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</li> <li>- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</li> </ul> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</li> <li>б) оборудованием для связи с диспетчером;</li> </ul>

		<p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и пружинным доводчиком;</p> <p>- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и пружинным доводчиком;</p> <p>- отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>- организованного водостока;</p> <p>- благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения</p>
3.	Требования к функциональному оснащению и отделке	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами</p>

		<p>учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) входную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</li> <li>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</li> <li>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</li> <li>г) вентиляционные решетки;</li> <li>д) клапаны инфильтрации воздуха;</li> <li>е) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</li> <li>ж) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: <ul style="list-style-type: none"> <li>- звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- мойку со смесителем и сифоном;</li> <li>- умывальник со смесителем и сифоном;</li> <li>- унитаз с сиденьем и сливным бачком;</li> <li>- ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</li> <li>- одно-, двухклавишные электровыключатели;</li> <li>- электророзетки;</li> <li>- выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</li> <li>- радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</li> </ul> </li> <li>в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</li> <li>г) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</li> <li>д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</li> </ul> </li> </ul>
4.	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в</p>

		<p>целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5.	Требование к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 N 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</li> <li>- производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>- проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>- выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии и другие предусмотренные в проектной документации;</li> <li>- выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием пружинными доводчиками;</li> <li>- устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с пружинными доводчиками.</li> </ul> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 N 399/пр</p>
6.	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.06.2016 N 399/пр</p>

Федерации от 13.08.2006 N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения" (в соответствии с проектной документацией).  
Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику

№ п/п	№ документа	Дата	Содержание	Ссылка на нормативный документ	Ссылка на нормативный документ	Ссылка на нормативный документ
1	Инструкция по эксплуатации МКД	13.08.2006	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома	13.08.2006	13.08.2006	13.08.2006
2	Инструкция по эксплуатации МКД	13.08.2006	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома	13.08.2006	13.08.2006	13.08.2006
3	Инструкция по эксплуатации МКД	13.08.2006	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома	13.08.2006	13.08.2006	13.08.2006
4	Инструкция по эксплуатации МКД	13.08.2006	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома	13.08.2006	13.08.2006	13.08.2006
5	Инструкция по эксплуатации МКД	13.08.2006	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома	13.08.2006	13.08.2006	13.08.2006
6	Инструкция по эксплуатации МКД	13.08.2006	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома	13.08.2006	13.08.2006	13.08.2006
7	Инструкция по эксплуатации МКД	13.08.2006	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома	13.08.2006	13.08.2006	13.08.2006
8	Инструкция по эксплуатации МКД	13.08.2006	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома	13.08.2006	13.08.2006	13.08.2006
9	Инструкция по эксплуатации МКД	13.08.2006	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома	13.08.2006	13.08.2006	13.08.2006
10	Инструкция по эксплуатации МКД	13.08.2006	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома	13.08.2006	13.08.2006	13.08.2006

Приложение N 2  
к муниципальной адресной  
программе по переселению граждан из аварийного  
жилищного фонда на территории муниципального  
образования городского поселения «Бабушкинское»,  
признанного таковым до 1 января 2017 года,  
на период 2021-2022 годов»

## ПЕРЕЧЕНЬ

### МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

NN п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения
					площадь, кв. м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бабушкинское МО	г.Бабушкин ул.Октябрьская дом 1А	1955	01.09.2016	399,9	16	4 квартал 2022 года
2	Бабушкинское МО	г.Бабушкин ул. Заречная дом №14	1987	01.09.2016	737,5	36	4 квартал 2022 года
3	Бабушкинское МО	г.Бабушкин ул.3-го Интернационала дом №92	1955	24.11.2014	399,3	18	4 квартал 2022 года
4	Бабушкинское МО	г.Бабушкин ул.3-го Интернационала дом №33	1939	24.11.2014	436,3	25	4 квартал 2022 года
5	Бабушкинское МО	г.Бабушкин ул.3-го Интернационала дом №31	1979	24.11.2014	520,4	19	4 квартал 2022 года
6	Бабушкинское МО	г.Бабушкин ул.Заречная дом №1	1965	24.11.2014	316,2	18	4 квартал 2022 года