****

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ **«БАБУШКИНСКОЕ»**

КАБАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

(МО ГП «БАБУШКИНСКОЕ»)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**От «22» января 2021 г. № 5**

**г.Бабушкин**

**О продаже недвижимого имущества**

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.08.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов муниципального образования городского поселение «Бабушкинское» от 19.10.2020 г. №53 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО ГП «Бабушкинское» на 2020-2021 гг.»

1. Юристу Администрации МО ГП «Бабушкинское» Потепаловой О.В. в установленном законом порядке:
	1. Осуществить продажу муниципального имущества посредством открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества МО ГП «Бабушкинское» путем аукциона в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений – нежилое здание, назначение – нежилое (кафе), 1-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 238,4 м2, адрес: Республика Бурятия, Кабанский район, г.Бабушкин, ул.Серова, д.1 (далее – нежилое здание). Целевое назначение: для организации кафе.
	2. Установить начальную цену (цену первоначального предложения) нежилого здания в сумме 299 220 (двести девяносто девять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

Цена определена на основании отчета №395/20 от 01.09.2020 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: нежилого здания по адресу: Республика Бурятия Кабанский район, город Бабушкин, ул.Серова, д.1.

* 1. Средства от продажи имущества направить в бюджет Администрации МО ГП «Бабушкинское» Кабанского района Республики Бурятия.
	2. Утвердить состав аукционной комиссии по продаже недвижимого муниципального имущества путем аукциона (приложение №1 к настоящему распоряжению)
	3. Разместить Постановление и закупочную документацию о проведении аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), а также на официальном сайте Администрации МО ГП «Бабушкинское»: babushkin-gp.ru.
1. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы по ЖКХ, земельных и имущественных отношений Урлапову Л.Ю.
2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации

МО ГП «Бабушкинское» Селиверстов Л.В.

исп. Потепалова О.В.

Приложение №1 к распоряжение № 5

от «22» января 2021 г.

О продаже недвижимого имущества Администрации МО ГП «Бабушкинское»

**Состав аукционной комиссии**

**по продаже недвижимого муниципального имущества**

Председатель комиссии: Урлапова Лариса Юрьевна заместитель Главы по ЖКХ, земельных и имущественных отношений Администрации МО ГП «Бабушкинское»

 Конева Ирина Федоровна – ведущий специалист Администрации МО ГП «Бабушкинское» – секретарь комиссии

Члены комиссии:

Симакина Наталья Викторовна – зам.главы по финансовым и экономическим вопросам Администрации МО ГП «Бабушкинское»

Маковецкая Анна Васильевна – специалист Администрации МО ГП «Бабушкинское»

Потепалова Ольга Владимировна – юрист Администрации МО ГП «Бабушкинское»

Утверждаю:

Глава Администрации

 МО ГП «Бабушкинское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Селиверстов Л.В.

«22» января 2021 г.

**Документация об аукционе в электронной форме**

**о продаже муниципального имущества в порядке приватизации (нежилое здание, площадью 238,4 кв.м., расположенное по адресу: 671230, Республика Бурятия, Кабанский район, г.Бабушкин, ул.Серова, д.1)**

Администрация Муниципального образования городского поселение «Бабушкинское» сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в порядке приватизации.

1. **Основание поведения торгов** - Решение Совета депутатов муниципального образования городского поселение «Бабушкинское» от 19.10.2020 г. №53 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО ГП «Бабушкинское» на 2020-2021 гг.», распоряжение и.о.руководителя Администрации МО ГП «Бабушкинское» № 5 от «22» января 2021 г. «О продаже недвижимого имущества».
2. Собственник, выставляемого на аукцион недвижимого имущества – МО ГП «Бабушкинское» Кабанского района Республики Бурятия.
3. **Организатор торгов (Продавец)** – Администрация муниципального образования городского поселения «Бабушкинское», Кабанского района, Республики Бурятия.
4. **Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона**:

671230, Республика Бурятия, Кабанский район, г.Бабушкин, ул.Кяхтинская, д.1

Адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

E-mail: **babushkin@kabansk.org**

Тел. 8-301-38-7-06-45

Контактное лицо: Потепалова Ольга Владимировна – юрист Администрации МО ГП «Бабушкинское»

1. **Форма торгов (способ приватизации)** – продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества проводится в соответствии с установленным Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС).
2. **Основные термины и определения:**

**Предмет аукциона** - право приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: 671230, Республика Бурятия, Кабанский район, г.Бабушкин, ул.Серова, д.1.

**«Шаг аукциона»** составляет величину в пределах от 5% до 0,5% начальной (минимальной) цены договора. В случае отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

**Комиссия** - комиссия по проведению торгов, создаваемая Организатором торгов.

**Документация об аукционе в электронной форме (аукционная документация)** - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского поселения «Бабушкинское» Кабанского района Республики Бурятия (часть 3 документации об аукционе в электронной форме).

**Заявитель** - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

**Заявка на участие в аукционе** - является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

**Участник аукциона** - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и признанное участником аукциона.

**Победитель аукциона** - лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

**Оператор электронной площадки** - юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - электронная площадка, сеть "Интернет"), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети "Интернет", на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утверждаемым Министерством экономического развития Российской Федерации.

**Регистрация на электронной площадке** - процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Аукцион в электронной форме (электронный аукцион)** - аукцион, проводящийся посредством Интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

**Электронный документ** - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** - электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронная подпись (ЭП)** - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Официальный сайт торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

**Форма проведения торгов** - аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1. Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»

Юридический адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru

E-mail: info@sberbank-ast.ru; company@sberbank-ast.ru

Тел службы технической поддержки: 8-495-787-29-97/99; 8-495-539-59-21

1. Предметом аукциона является право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского поселения «Бабушкинское» (нежилое здание общей площадью 238,4 кв. м., расположенное по адресу: 671230, Республика Бурятия, Кабанский район, г.Бабушкин, ул.Серова, д.1. Целевое назначение: для размещения кафе
2. Критерий определения победителя аукциона:

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора договора купли-продажи муниципального имущества.

1. Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее - аукцион).
2. Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объектторгов | Адресобъекта | Площадь | Краткая характеристика,расположение объекта |
|  1-этажное нежилое здание | 671230, Республика Бурятия, Кабанский район, г.Бабушкин, ул.Серова, д.1 | общая площадь 238,4 кв.м | 1-этажное нежилое здание (подземных этажей – 0). Адрес места нахождения: 671230, Республика Бурятия, Кабанский район, г.Бабушкин, ул.Серова, д.1. Здание на момент осмотра находится в неудовлетворительном состоянии по причине того, что объект не эксплуатируется и находится в бесхозяйственном состоянии. Ограждение территории отсутствует. Физический износ здания: - фундамент бетонный ленточный, имеется подвальное помещение; - стены – кирпичные, несущие; - покрытие над подвалом здания из ж/б плит перекрытия; - чердачное перекрытие деревянное отепленное; - крыша – чердачная четырехскатная, кровля шиферная;- полы – бетонные, имеются незначительные повреждения, покрытие пола отсутствует;- подвал затоплен водой- оконные и дверные заполнения – деревянные коробки (полностью демонтированы оконные и дверные заполнения);- инженерное обустройство здания – на момент осмотра демонтировано;- внутренняя отделка полностью испорчена. Требуется ремонт штукатурки стен и потолков;- отсутствуют инженерные системы здания |

Правоудостоверяющий документ: договор о безвозмездной передаче имущества из муниципальной собственности МО «Кабанский район» в собственность МО ГП «Бабушкинское» №15, выдан 08.06.2020 г.

Кадастровый номер помещения: 03:09:010124:4.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона указаны в Техническом паспорте (Приложение 2).

1. Целевое назначение: для размещения кафе
2. **Начало приема заявок** на участие в аукционе с «23» января 2021 г. 08ч.00мин.
3. **Время и дата окончания приема заявок** на участие в аукционе 10 ч.00 мин. «19» февраля 2021 г.
4. **Время и место приема заявок** на участие в аукционе – Претендент на участие в аукционе подает заявку на сайт Оператора электронной площадки: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), заверенные ЭЦП с 08ч.00мин. 23 января 2021 г. до 10 ч.00мин. 19 февраля 2021 г.
5. **Дата и место рассмотрения заявок** на участие в аукционе – рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 21 февраля 2021 г. в 10 ч. 00 мин.(время местное).
6. **Время, дата и место проведения аукциона** – 10 часов 00 минут 25 февраля 2021 г., на электронной площадке: www.sberbank-ast.ru.
7. Начальная цена (цена первоначального предложения) нежилого здания 299 220 (двести девяносто девять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

 Цена определена на основании отчета №395/20 от 01.09.2020 г. об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: нежилого здания по адресу: Республика Бурятия Кабанский район, город Бабушки, ул.Серова, д.1.

 Муниципальное имущество до настоящего времени никому не отчуждено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит и не обременено правами третьих лиц.

Шаг аукциона 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)- 14 961 (четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек.

1. Сумма задатка 20% от начальной стоимости объекта – 59 844 (пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

Сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен быть перечислен в срок до 21 февраля 2021 г. на счет Организатора аукциона:

Получатель: Администрация муниципального образования городского поселения «Бабушкинское» Кабанского района Республика Бурятия

ИНН 03090006512 / КПП 030901001

ОГРН 1020300667485

ОКВЭД 75.11.3, 75.11.32, 75.11.31

ОКАТО 81224503000

ОКПО 04046565

ОКТМО 81624103001

БИК 018142016

счет №40102810545370000068, отделение – НБ Республики Бурятия Банка России/ УФК по Республике Бурятия (Администрация МО ГП «Бабушкинское» л/с 03023005820)

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

Порядок перечисления задатка, внесенного лицом, с которым заключается договор купли-продажи муниципального имущества, определяется правообладателем имущества в соответствии с положениями Приказа ФАС.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.

В случае отказа от заключения договора купли-продажи победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества он утрачивает право на приобретение объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, который составлен путем включения в него цены договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества он утрачивает право на заключения такого договора, задаток ему не возвращается.

1. В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона, заключение договора купли-продажи также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им не возвращается.
2. Информационное обеспечение, срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе в электронной форме:
	1. Информация о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), а также на сайте Оператора электронной площадки: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) и официальном сайте Администрации МО ГП «Бабушкинское» - babushkin-gp.ru.
	2. Все приложения к Документации об аукционе в электронной форме являются ее неотъемлемой частью.
	3. Документация об аукционе может быть предоставлена любому заинтересованному лицу на бумажном носителе бесплатно в период заявочной кампании на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, по адресу: 671230, Республика Бурятия, Кабанский район, г.Бабушкин, ул.Кяхтинская, д.1, адрес электронной почты: **babushkin@kabansk.org**.
	4. Документация об аукционе в электронной форме на бумажном носителе предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления запроса (в дни и время, установленные для приема заявок).
	5. Предоставление Документации об аукционе в электронной форме на бумажном носителе осуществляется по месту нахождения Организатора аукциона по адресу: 671230, Республика Бурятия, Кабанский район, г.Бабушкин, ул.Кяхтинская, д.1, тел.: 8-301-38-7-06-45. Любое заинтересованное лицо вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.
	6. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.
	7. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.
	8. Документация об аукционе, размещенная на официальном сайте торгов, должна соответствовать документации об аукционе, предоставляемой в порядке, установленном настоящей документации.
	9. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.
3. Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение

одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее (пятнадцати) дней.

1. Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору купли-продажи, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: техническое состояние имущества, права на которое передается по договорам аренды, на момент окончания срока договоров должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договора купли-продажи. Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Покупателем, возмещению не подлежит.
2. Проведение осмотра муниципального имущества:

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов до даты окончания приема заявок вправе осмотреть имущество в период заявочной кампании.

Осмотр государственного имущества, выставленного на аукцион, осуществляется без взимания платы с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов по предварительной договоренности в дни недели понедельник, вторник, среда, пятница с 08 ч.00 мин.до 12ч.00 мин., в рабочие дни недели, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Ответственное лицо:

Урлапова Лариса Юрьевна – зам.главы по ЖКХ , земельных и имущественных отношений

1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
2. **Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.** Срок рассрочки составляет один год. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

В платежном документе обязательно должны быть указаны: номер договора купли-продажи, сумма.

Договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1. Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на участие в аукционе. Участник аукциона должен удовлетворять требованиям действующего законодательства и требованиям документации об аукционе. Участники аукциона имеют право выступать в отношениях, связанных с проведением аукциона, как непосредственно, так и через своих представителей.

Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

1. Требования к участникам аукциона:

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона;

- наличия решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме;

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в документации об аукционе в электронной форме;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в электронной форме.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

1. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 21 документации об аукционе в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а Организатор не отвечает и не имеет обязательств в связи с этими расходами независимо от характера проведения и результатов аукциона.

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе:

Заявка подается электронного документа, подписанного электронной подписью, с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме, на электронной торговой площадке.

Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на Универсальной торговой площадке , актуальные на дату и время окончания приема заявок. Направляются Оператором электронной площадки вместе с заявкой Организатору торгов после окончания приема заявок. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона в электронной форме;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством

Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены

законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, вся корреспонденция и документации, связанная с этой заявкой должны быть составлены на русском языке. Заполнение заявки на усмотрение заявителя осуществляется в печатной либо письменной форме разборчивыми печатными буквами.

Заявка заверяется печатью (при ее наличии) и подписью заявителя.

Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть оформлены с учетом следующих требований:

1) копии документов не должны отличаться от оригиналов как по содержанию, так и по количеству листов;

2) в документах не допускается наличие подчисток и исправлений;

3) все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Приказом ФАС.

1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона.
3. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
4. **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе в электронной форме на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе в электронной форме. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 10 (десяти) дней с даты окончания срока подачи заявок. В случае установления факта подачи одним заявителем 2 (двух) и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 Правил, утвержденных Приказом ФАС, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся. В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 28 документации об аукционе в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения.

Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

1. Оператор торговой площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.
2. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. Победитель аукциона обязан подписать протокол об итогах аукциона после окончания проведения аукциона и подписать проект договора купли-продажи в срок, составляющий не менее 5 (пяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола.
3. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.
4. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора составляет не менее 5 (пяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
5. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.
6. Примерные формы документов приведены в приложениях к настоящей документации об электронном аукционе.

Приложение №1

к документации об электронном аукционе

Штамп предприятия

Или фирменный бланк

Заявка на участие в открытом аукционе

на право заключения договора купли-продажи

муниципального недвижимого имущества:

нежилое здание общей площадью 238,4 кв. м.,

расположенное по адресу: 671230, Республика Бурятия,

Кабанский район, г.Бабушкин, ул.Серова, д.1

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Полное наименование заявителя с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полный почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственный регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

изучив документацию об аукционе в электронной форме и проект договора купли-продажи, мы выражаем готовность принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, принадлежащего МО ГП «Бабушкинское»:

нежилое здание общей площадью 238,4 кв. м., расположенное по адресу: 671230, Республика Бурятия, Кабанский район, г.Бабушкин, ул.Серова, д.1 и если наши предложения будут признаны лучшими, обязуемся заключить договор купли-продажи в соответствии с условиями и требованиями, установленными в документации об аукционе, в срок, составляющий не менее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения завок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи, мы обязуемся подписать данный договор купли-продажи в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями нашего предложения по цене.

Настоящей заявкой подтверждаем соответствие

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя)

требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к участникам, а именно:

- непроведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Удостоверяем, что представленные сведения в прилагаемых документах являются полными и верными. Обязуемся соблюдать условия аукциона.

Руководитель (уполномоченное лицо) участника аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Приложение №2

к документации об электронном аукционе

Главе Администрации МО ГП «Бабушкинское»

Селиверстову Л.В.

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название юридического лица либо ФИО предпринимателя)

расположенного или проживающего по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.раб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.дом.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об ознакомлении с объектом, выставленным на аукцион в электронной форме**

Данным заявлением я подтверждаю факт осмотра недвижимого имущества, общей площадью 238,4 кв.м, расположенного по адресу: 671230, Республика Бурятия, Кабанский район, г.Бабушкин, ул.Серова, д.1 и ознакомления с документами, отражающими физическое, юридическое и финансовое состояние объекта, и не буду предъявлять претензий к Администрации МО ГП «Бабушкинское» по поводу его юридического, физического и финансового состояния.

Обязуюсь сохранять в тайне всю конфиденциальную информацию, которую получу во время осмотра и ознакомлении с документами объекта, подлежащего приватизации, и буду использовать полученную

информацию только в целях участия в аукционе.

Руководитель (уполномоченное лицо) участника аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П.

Дата

Приложение №3

к документации об электронном аукционе

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ быть представителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для участия в торгах на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, принадлежащего Администрации МО ГП «Бабушкинского» нежилое здание общей площадью 238,4 кв.м., расположенное по адресу: 671230, Республика Бурятия, Кабанский район, г.Бабушкин, ул.Серова, д.1, дата аукциона: «15» января 2021 года 10ч.00мин., осуществлять следующие действия: осматривать помещения, подавать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, заключать договор аренды и подписывать акты приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора купли-продажи.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

Срок действия доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №3

к документации об электронном аукционе

Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта(ов) нежилого фонда, права на который(ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого(их) объекта(ов) нежилого фонда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название юридического лица либо ФИО предпринимателя)

планирует в отношении передаваемого в пользование объекта (нежилое здание общей площадью 238,4 кв. м., расположенное адресу: 671230, Республика Бурятия, Кабанский район, г.Бабушкин, ул.Серова, д.1) сохранить назначение в течение 10 (десяти) лет для использования здания по назначению - кафе Заявитель (представитель заявителя, действующий по доверенности):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к документации об электронном аукционе

**Проект договора купли-продажи**

**Образец договора купли-продажи муниципального имущества на аукционе или посредством публичного предложения юридическим лицам (в порядке Федерального Закона № 178-ФЗ)**

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

г. Бабушкин “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_­2021 года

**Администрация МО ГП «Бабушкинское» Кабанского района Республики Бурятия**, в лице главы Администрации Селиверстова Леонида Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и юридическое лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством и на основании итогов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоявшегося (состоявшейся) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем “Договор”) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 ПРОДАВЕЦ передает в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает недвижимое здание, именуемое в дальнейшем «Объект».

Характеристика «Объекта»:

общая площадь 238,4 кв.м, расположенного по адресу: 671230, Республика Бурятия, Кабанский район, г.Бабушкин, ул.Серова, д .1.

1.2 ПРОДАВЕЦ гарантирует, что “Объект” является муниципальной собственностью, не отчужден ранее в пользу третьих лиц, не заложен, не является предметом судебных споров.

1.3. ПРОДАВЕНЦ обязуется сохранить назначение в течение 10 (десяти) лет для использования здания по назначению - кафе. В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта в течение указанного срока ПРОДАВЕЦ вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1 Права и обязанности ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ регулируются настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2 ПРОДАВЕЦ обязуется передать ПОКУПАТЕЛЮ «Объект» в 5-дневный срок с момента его полной оплаты по акту приема-передачи.

2.3 ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять «Объект» в тот же срок, подписать акт приема-передачи.

2.4 Право собственности у ПОКУПАТЕЛЯ на «Объект» возникает после полной оплаты по настоящему договору и с момента государственной регистрации перехода этого права.

2.5 Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме несет ПОКУПАТЕЛЬ.

2.6 До государственной регистрации перехода права собственности на «Объект» ПОКУПАТЕЛЬ не вправе осуществлять полномочия по распоряжению «Объектом» без согласия ПРОДАВЦА.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1 Цена за приобретаемый «Объект» составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2 Расчет за «Объект» производится на основании настоящего договора путем перечисления ПОКУПАТЕЛЕМ всей указанной в п.3.1 суммы без вычета налога на добавленную стоимость на расчетный счет Администрации муниципального образования городского поселения «Бабушкинское» Кабанского района Республика Бурятия

ИНН 03090006512 / КПП 030901001

ОГРН 1020300667485

ОКВЭД 75.11.3, 75.11.32, 75.11.31

ОКАТО 81224503000

ОКПО 04046565

ОКТМО 81624103001

БИК 048142001

счет №40302810300003000037, УФК по Республики Бурятия л/с 05023005820

в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

3.3 Сумму налога на добавленную стоимость ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1 ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 20% от цены продажи «Объекта» в случаях:

-необоснованного отказа от принятия «Объекта» (отказа от подписания акта приема-передачи в установленный настоящим договором срок).

- расторжения договора по вине Покупателя.

4.2 В случае несвоевременного внесения платежей, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки платежа.

4.3 В случае нарушения срока платежа, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего договора, более чем на 30 (тридцать) дней ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 20% от суммы, подлежащей уплате.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

5.2 Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого «Объекта» переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания настоящего договора.

5.3 Настоящий договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением;

- по требованию ПРОДАВЦА за нарушение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по договору, предусмотренных пунктами 3.2, 4.1 настоящего договора путем направления ПОКУПАТЕЛЮ письменного отказа ПРОДАВЦА от исполнения договора;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Настоящий договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон, что оформляется дополнительным письменным соглашением.

6.2 Заголовки статей предназначены для удобства пользования текстом, и они не будут приниматься во внимание при толковании настоящего договора.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у ПРОДАВЦА, один - у ПОКУПАТЕЛЯ и один экземпляр договора передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Бурятия.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Администрация МО ГП «Бабушкинское» Кабанского района Республики Бурятия |  |
| **Юридический адрес:** 671230, Республика Бурятия Кабанский район, г. Бабушкин, ул. Кяхтинская, 1**Фактический адрес**: 671230, Республика Бурятия Кабанский район, г. Бабушкин, ул. Кяхтинская, 1 **ИНН** 0309006512 **КПП** 030901001**ОГРН** 1020300667485**ОКПО** 04046565**р/с** 40204810600000000168Отделение НБ Республика Бурятия УФК по Республике Бурятия (Администрация МО ГП «Бабушкинское»)л/с 03023005820БИК 048142001**Глава МО ГП «Бабушкинское»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Селиверстов Л.В.** |  |

Приложение №\_1\_\_\_

к договору купли-продажи

 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**Перечень нежилого здания, находящегося по адресу: 671230, Республика Бурятия, Кабанский район, г.Бабушкин, ул.Серова, д.1, являющимся собственностью в собственности муниципального образования городского поселения «Бабушкинское»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта | Год постройки | Местоположение объекта | Технические характеристики объекта (протяженность линий, мощность оборудования и т.д.) | Данные о правоустанавливающих документах |
| 1 | Нежилое здание | 1960 | Республика Бурятия, Кабанский район, г. Бабушкин, ул.Серова, д.1 | Площадь: 238,4 кв.мКадастровый номер 03:09:010124:4 | Выписка из реестра муниципального имущества  |

Приложение № 2

к Договору купли-продажи

№\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

г.Бабушкин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация муниципальное образование городского поселения «Бабушкинское» Кабанского района Республики Бурятия, в лице Главы Селиверстова Леонида Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает нежилое здание, со следующими характеристиками:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта | Год постройки | Местоположение объекта | Технические характеристики объекта (протяженность линий, мощность оборудования и т.д.) | Данные о правоустанавливающих документах |
| 1 | Нежилое здание (кафе) | 1960 | Республика Бурятия, Кабанский район, г. Бабушкин, ул.Серова, д.1 | Площадь: 238,4 кв.мКадастровый номер 03:09:010124:4 | Выписка из реестра муниципального имущества  |

Настоящий передаточный акт составлен в трёх экземплярах и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

 **П О Д П И С И:**

Передал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_