**Извещение**

**О проведении 13.04.2020 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование организатора аукциона: | Администрация МОГП «Бабушкинское» |
| 2 | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения | Администрация МОГП «Бабушкинское», Постановление от 27.02.2020 г. №17 |
| 3 | Место, дата, время проведения аукциона  Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе | Республика Бурятия, Кабанский район, г. Бабушкин, ул. Кяхтинская,1 общий отдел  13.04.2020г. в 10 час.00 мин. (по местному времени)  06.04.2020 г. в 15 час.00 мин. (по местному времени) |
| 4 | Предмет аукциона на право заключения договора аренды | Земельный участок |
|  | -местоположение | Республика Бурятия, Кабанский район, г. Бабушкин, |
|  | -площадь | 28 |
|  | -кадастровый номер | 03:09:010116:149 |
|  | -права на земельный участок | Государственная собственность, земли которой не разграничены |
|  | -ограничения прав | Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены ст.56,56.1 Земельного кодекса РФ.Распоряжение "Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон от 05.03.2015года |
|  | -обременения | нет |
|  | - разрешенное использование | Для объектов гаражного назначения |
|  | -принадлежность к определенной категории земель | Земли населенных пунктов |
|  | -максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Согласно правил землепользования и застройки, утвержденных решением №23 Совета депутатов МОГП «Бабушкинское» от 01.03.2019 года |
|  | -технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий | Порядок технологического присоединения определен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 |
|  | -плата за подключение (технологическое присоединение) | Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) |
| 5 | Начальная цена предмета аукциона (**размер ежегодной арендной платы)** | 1392 руб. |
| 6 | Шаг аукциона (3% от начальной цены) | 41,76 |
| 7 | Размер задатка (100 % от начальной цены) | 1392 руб. |
| 8 | Срок аренды земельного участка | 10 лет |

**Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка состоится 13.04.2020 года в 10:00 час.** по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, г. Бабушкин, ул. Кяхтинская,1 актовый зал.

**Форма заявки на участие в аукционе** размешена на сайте babushkin-gp.ru (раздел Извещения по земле) и в составе документов к данному извещению на сайте <https://torgi.gov.ru.Заявка> подается и принимается только на бумажном носителе с полным пакетом документов, требуемых для участия в аукционе, документы после аукциона не возвращаются.

**Претендент может подать заявку** с 8:00 ч. до 17:00 ч. (обеденный перерыв с 12:00ч.до 13:00 ч.) местного времени ежедневно в рабочие дни с **05.03.2020г.по 05.04.2020г**. по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, г. Бабушкин, ул. Кяхтинская,1 общий отдел

**Внесение задатка** участниками аукциона производится путем перечисления на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке (п.2ст.39.12 Земельного кодекса РФ).

**Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.** В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель:

ИНН 0309006512,КПП030901001

р/с 40302810300003000037

Банк: Отделение НБ Республики Бурятия г. Улан-Удэ

БИК 048142001

л/с 05023005820

91700000000000000180

ОКТМО 81624103

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе

**Проект договора аренды земельного участка** размещен на сайте babushkin-gp.ru (раздел Извещения по земле ) и в составе документов к данному извещению на сайте <https://torgi.gov.ru>.

**Осмотр земельного участка** производится заявителем самостоятельно в любое время с даты опубликования настоящего извещения.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1)заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2)копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), всех страниц;

3)надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4)документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата, время и место регистрации участников на аукцион:**

13.04.2020 с 9.30ч. до 10.00 ч., Республика Бурятия, Кабанский район, г. Бабушкин, ул. Кяхтинская,1 общий отдел

**Порядок проведения аукциона:**

1.Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности земли, которая не разграничена (далее - аукцион), является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2 Аукцион проводится при участии членов постоянно действующей комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории МОГП «Бабушкинское» (далее-комиссия), в соответствии с распоряжением главы администрации МОГП «Бабушкинское»№ 59 от 25.04.2019г., в следующем порядке:

-аукцион ведет председатель;

-аукцион начинается с оглашения председателем комиссии наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»),информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также порядка проведения аукциона;

-участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения председателем начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

-каждый последующий размер арендной платы председатель назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы председатель называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем председатель объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным председателем размером арендной платы, председатель повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона председатель объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Для ознакомления с иной информацией, не нашедшей отражения в настоящем извещении, обращаться по месту приема заявок: г. Бабушкин, ул. Кяхтинская,1 общий отдел,тел. 8(30138) 70346.