Протокол

заседания общественной комиссии МО ГП «Бабушкинское»

«**О подведении итогов приема предложений от населения и определении мероприятий по благоустройству и функциям общественных территорий для реализации проекта в рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды»**

28 декабря 2019 года Зал городской библиотеки

Председатель:

Урлапова Л.Ю. – председатель ОК, заместитель главы администрации по ЖКХ и социальным вопросам

Секретарь:

Маковецкая А.В. – секретарь ОК

Члены комиссии:

Мелешевич М.А. Аверина Е.А.

Симакина Н.В. Безбородова Е.Ю.

Басс А.П. Тенчиков А. И.

Шихардина Н.Г. Лагерева Ю.А.

Станкова В.Е.

Приглашенные:

Соколов Станислав – ведущий архитектор Сибирской Лаборатории Урбанистики – по удаленной связи

Якимова Е.О., Янковский А.В., Новиков Д.П. – инициативная группа спортсменов города

Повестка заседания:

1. Информация ведущего архитектора проекта Соколова С.О. по итогам анализа поступивших предложений от населения по перечню мероприятий на выбранной территории благоустройства.
2. Предконцепция – основные точки активности. Докладчик – Соколов С.О.
3. Обсуждение поступивших предложений по мероприятиям и функциям общественных территорий и концепции проекта.
4. Принятие постановления о выборе первоочередных мероприятий по благоустройству и функциям общественных территорий для реализации проекта Конкурса малых городов.

Слушали:

Соколов Станислав:

Для сбора предложений по определению предполагаемых функций территории и работ, планируемых к реализации, а также составлению технического задания на проектирование было применено два метода: онлайн- и оффлайн- анкетирование, а также серия проектных сессий с жителями, предпринимателями и представителями сообщества экспертов города Бабушкин.

1. Оффлайн- анкетирование. Для этого среди жителей распространялись анкеты, в которых предлагалось самостоятельно провести краткий анализ выбранной для проектирования территории, а также поделиться мнением о выборе работ по благоустройству. Анкеты распространялись всем желающим из установленных пунктов сбора предложений, в том числе от библиотеки и музея города Бабушкин, а также распространялись лично кураторами проекта со стороны администрации.
2. Онлайн –опрос. Была разработана онлайн-анкета, аналогичная печатной версии по составу и характеру вопросов. Ссылка для голосования распространялась через сайт администрации города Бабушкин и страницу сообщества в социальной сети ОК «Создание комфортной городской среды в г. Бабушкин»

В ходе анализа данных из опросов по выбору территории и мероприятий было изучено два ключевых критерия: как местные жители проводят свое свободное время, и чего из мест/мероприятий в городе им не хватает.

Если кратко подытожить результаты опроса, то можно проследить следующую тенденцию: больше всего люди любят проводить время за городом, на побережье Байкала и речки Мысовка, в лесу, в центре города, на городской площади, детской площадке и стадионе.

Исходя из диаграммы, виден дефицит предприятий общепита, мест культурно- досуговой деятельности, обустроенных мест для занятий спортом, а также дополнительного образования. Жителям нужны тихие скверы и парки, специализированные детские площадки, развлечения. В дефиците широкий спектр медицинских и бытовых услуг.

Среди учащихся школы был проведен конкурс рисунков на тему «Каким я вижу город Бабушкин в будущем». Анализ рисунков показывает, что дети желают видеть город развивающимся, растущим вверх, но компактным, в гармонии с природой.

28-29 ноября архитекторами ООО «Сибирская Лаборатория Урбанистики» был проведен дополнительный анализ территории, фотофиксация с высоты с помощью квадрокоптера, а также проведен ряд встреч и проектных сессий с местными жителями и школьниками, учащимися ДДТ, с предпринимателями, круглый стол с местными активистами и экспертами.

В ходе этих общественных мероприятий были обсуждены насущные проблемы территорий и городского сообщества, намечены первоочередные мероприятия по благоустройству на выбранной территории и функций выбранных территорий для благоустройства.

Далее Станислав Соколов перешел ко второму вопросу повестки:

На основании всестороннего анализа проведенных мероприятий «Сибирская Лаборатория Урбанистики» представляет вашему вниманию Предконцепцию развития города Бабушкин в контексте эскиза генерального плана:

Концепция развития центральной части города Бабушкин предполагает обустройство общественных территорий, существующих объектов соцкультбыта, а также приспособление и наполнение пустующих участков под новые полезные функции и объектов под инвестиционное развитие.

Согласно концепции, мы предлагаем реконструировать улицы в центральной части (в первую очередь – 3-го Интернационала), и обустроить их для комфортного передвижения пешеходов, доступа к прилегающим общественным пространствам, объектам коммерческой деятельности и соцкультбыта.

На территории городского стадиона мы предлагаем обустроить спортивную зону с полем для мини-футбола и воркаут- площадкой.

Прилегающую к ней городскую площадь мы рекомендуем расширить и оснастить сценой с дополнительными помещениями для проведения городских праздников.

Вокруг существующего КДЦ «Снежный» располагается обширная открытая территория, на которой мы предлагаем обустроить новую площадку для мероприятий, игровые и детские развивающие площадки для разных возрастных групп, а также места для тихого отдыха.

Среди объектов соцкультбыта мы выделяем два наиболее важных для концепции объекта в городе: музей им. И.В. Бабушкина и КДЦ «Снежный», где предлагается провести ремонт зданий и внутренних помещений.

Часть пустующих территорий предполагается занять бюджетными учреждениями: новым культурно-досуговым центром и в перспективе – спортивном комплексе в районе ж.д. вокзала. Кроме этого, центральная часть города изобилует пустующими объектами и участками, пригодными для инвестиционного развития: кафе, гостиница, банный комплекс, фитнесс-клуб с бассейном, музей воды и визит-центр, музей гражданской войны в Сибири и арт-центр, молодежный развлекательный центр и «город мастеров».

У коммерческой застройки по ул. 3-го Интернационала есть потенциал пространственного развития как на улицу, так и внутри квартала. Это дает шанс развить новые пешеходные пути сквозь кварталы и направить через них дополнительные потоки потенциальных покупателей, а у местного рынка есть потенциал стать современным фуд-маркетом.

Далее докладчик Соколов Станислав подробно остановился на концептуальных планировочных решениях следующих объектов:

- улице 3-го Интернационала

- городском стадионе и городской площади

- территории вокруг КДЦ «Снежный»

- объектах соцкультбыта: городской музей и КДЦ «Снежный»

- дополнительная информация – объекты соцкультбыта в концепции

- объекты инвестиционного развития в концепции

- приоритетные территории и мероприятия.

Заслушав выступление главного архитектора проекта Станислава Соколова, члены общественной комиссии приступили к обсуждению отдельных вопросов по концепции:

Мелешевич М.А. :

- в ходе подготовки концепции произошли следующие события: районный спорткомитет инициировал подготовку ПСД для обустройства городского стадиона с дальнейшими капиталовложениями в сумме 25-30 миллионов рублей. Источник финансирования пока не определен, тем не менее это объект предлагаю не подвергать частичному благоустройству в пользу реализации предстоящего масштабного проекта.

Предложение Мелешевич М.А. было принято единогласно – городской стадион будет реконструирован по другой программе.

Урлапова Л.Ю.:

- следует уточнить, придется ли в дальнейшем убирать большие тополя в восточной части стадиона, если они помешают проектировочным решениям?

Якимова Е.О. :

-стадион находится на болотистом месте, деревья являются естественными дренажными системами!

Надо будет подойти к этому вопросу продуманно.

Позицию Якимовой Е.О. поддержал Новиков Д.П.

Шихардина Н.Г.:

- Я считаю целесообразным убрать эти деревья ввиду того, что они старые, ветки падают. Там можно посадить молодые деревца , где будет проходить естественная граница между объектами.

Безбородова Е.Ю.:

- У меня сомнения по поводу целесообразности установки сцены на городской площади, нужна ли она?

Басс А.П.:

- Меня интересует даже не сама сцена, а ее размеры и конструктив?

Тенчиков А.И.:

- Да, меня тоже интересует этот вопрос – габариты сцены и ее функционал?

Мелешевич М.А.:

- Безусловно, сцена нужна. Наполнение городской активности будет способствовать увеличению и разнообразию числа и массовости проводимых мероприятий. Люди в своих анкетах часто указывают необходимость увеличения числа массовых мероприятий с привлечением профессиональных артистов. Вопросы функционала и габаритов сцены можно решить в текущем порядке.

Члены общественной комиссии согласились с этим мнением.

Соколов С.О.:

- В рамках планировочных решений мы предлагаем установить не только сцену, но и предусмотреть поблизости места для раздевалки как артистов, так и спортсменов. Также нужен туалет. Поэтому при разработке концепции мы учтем ваши замечания и будем совместно определяться с габаритами сцены на городской площади.

Урлапова Л.Ю.:

- Какие мероприятия в рамках концепции мы можем предусмотреть для территории вокруг Детского Дома Творчества? По идее, нужен ремонт здания, прежде чем благоустраивать площадку в рамках средств по Комфортной городской среде?

Лагерева Ю.А., директор ДДТ:

- Ремонт здания ДДТ не запланирован на ближайшие 3-5 лет, а благоустраивать территорию необходимо, поэтому прошу Вас запланировать обустройство площадки вокруг ДДТ на ближайшее время. Перечень необходимых мероприятий по благоустройству у меня есть, я готова его предоставить.

Далее все участники заседания активно обсуждали отдельные элементы концепции и предложения урбанистов - архитекторов по первоочередным этапам реализации мероприятий благоустройства и функциям выбранных территорий.

Поступило предложение Мелешевич М.А. проголосовать списком за выбор мероприятий по благоустройству. Общественная комиссия путем голосования единогласно одобрила перечень предложенных к первоочередному благоустройству мероприятий на выбранной территории по улице 3-го Интернационала:

На основании подведения итогов поступивших предложений от жителей города по перечню обязательных мероприятий по благоустройству общественных территорий и определению их функций в границах выбранной территории благоустройства,

Общественная Комиссия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Определить приоритетные мероприятия и функции общественных территорий в границах выбранной территории благоустройства по улице 3-го Интернационала в следующем составе:

Среди территорий:

1. Благоустройство территории вокруг здания КДЦ «Снежный».
2. Обустройство универсальной детской площадки с функциями спортивного, развивающего и досугового направления на пустующей территории около сквера Памяти воинов-мысовчан.
3. Городская площадь – дополнительное благоустройство, расширение, устройство сцены и подсобных помещений.
4. Благоустройство центральной части улицы 3-го Интернационала в границах от улицы Красноармейской до улицы Кяхтинской (в части тротуаров и подходов к прилегающим объектам, в комплексе с новым освещением, возможной установкой МАФ – места для сидения, урны, навигация).
5. Сквер Бориса Быстрых – дополнительное благоустройство, освещение, установка МАФ.

Среди объектов, если не будет существенных ограничений в дальнейшем по условиям Конкурса в рамках осуществления капитального ремонта объектов:

1. Музей города Бабушкин, ремонт.
2. Здание КДЦ «Снежный» - частичный ремонт по приоритетным направлениям, там где он требуется срочно.

Все эти мероприятия позволят эффективно улучшить пространство центра города и приступить к планомерному благоустройству других территорий и объектов. Финансирование центров городской активности, обозначенных в концепции, будет осуществлено путем привлечения средств из других программ и источников, региональных, городских и частных инвестиций.

Председатель комиссии: Л.Ю. Урлапова

Секретарь комиссии: А.В. Маковецкая