



Положение о предоставлении жилых помещений по договору социального найма.

1. Общее положение

1. Настоящее положение разработано в соответствии со статьёй 14 Жилищного кодекса РФ и Закона Республики «О предоставлении жилых помещений по договору социального найма» и устанавливает порядок предоставления жилого помещения.
2. На учёт для предоставления бесплатных жилых помещений по договору социального найма принимаются граждане, проживающие на территории городского поселения «Бабушкинское», признанные в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в предоставлении жилого помещения.
3. На условиях социального найма предоставляются жилые помещения в жилищном фонде социального использования в домах государственного и муниципального жилищных фондов в соответствии с установленной законодательством Республики Бурятия социальной нормой площади жилья.
4. Учёт малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется по месту постоянного жительства жилищно-бытовой комиссией городского поселения «Бабушкинское».
5. Контроль за соблюдением законности учёта нуждающихся в жилье и распределении жилой площади осуществляется жилищно-бытовой комиссией городского поселения «Бабушкинское».

2. Порядок учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

- 2.1. Принятие на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется жилищно-бытовой комиссией городского поселения «Бабушкинское» на основании заявления данных граждан. Заявление подписывается всеми проживающими совместно с ними дееспособными членами семьи. К заявлению прилагаются необходимые документы.
- 2.2. Решение о принятии на учёт или отказе в принятии на учёт принимаются по результатам рассмотрения заявления о принятии на учёт и иных документов городского поселения «Бабушкинское» не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня предоставления заявления и всех необходимых документов.
- 2.3. Отказ в принятии гражданина на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении допускается в случае, когда:
 - не представлены все необходимые документы для постановки на учёт;
 - предоставленные документы не подтверждают право соответствующего гражданина состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
 - не истёк пятилетний срок, с момента когда гражданин совершил намеренные действия для приобретения права состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
- 2.4. Решение об отказе в принятии на учёт, содержащее основание отказа, выдаётся или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учёт, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.
- 2.5. Граждане считаются принятыми на учёт со дня принятия соответствующего решения МУП «Жилкомхоз», городским поселением «Бабушкинское».
- 2.6. Граждане имеющие право на внеочередное предоставление жилых помещений по договору социального найма, включаются в отдельные списки.
- 2.7. Администрация городского поселения «Бабушкинское» совместно с МУП «Жилкомхоз» ежегодно проводят перерегистрацию граждан, состоящих на учёте нуждающихся в жилом помещении.

- 2.8. Право состоять на учёте в качестве нуждающихся сохраняется за гражданином до получения ими жилых помещений по договору социального найма или до выявления оснований для снятия с учёта.
- 2.9. Если после снятия с учёта по основаниям, предусмотренным ст.25 Закона РБ «О предоставлении жилища в Республики Бурятия», у гражданина вновь возникло право принятия на учёт в качестве нуждающегося в получении жилого помещения, то принятие на учёт производится по общим основаниям.

3. Предоставление жилища.

- 3.1. Гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в жилом помещении, жилые помещения предоставляются в домах муниципального или государственного жилищных фондов на условиях социального найма.
- 3.2. Жилое помещение по договору социального найма предоставляется по норме предоставления 18 кв. м. *на 1 чел.*
- 3.3. Граждане, которые произвели действия, приведшие к ухудшению жилищных условий, могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учёт не ранее, чем через пять лет со дня совершения указанных действий.
- 3.4. Гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях на условиях социального найма, жилые помещения предоставляются в порядке очерёдности.
- 3.5. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:
- малоимущим гражданам;
 - детям-сиротам;
 - гражданам, страдающим тяжёлыми формами заболевания.
- 3.6. Освободившиеся жилые помещения заселяются в тридцатидневный срок. Заселение освободившегося непригодного для проживания жилья не допускается.
- 3.7. Гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании решения жилищно-бытовой комиссии городского поселения «Бабушкинское».
- 3.8. Жилые помещения менее нормы предоставления на одного человека предоставляются только с согласия граждан без снятия из с учёта.
- 3.9. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.
- 3.10. Если в течении пяти лет перед получением жилого помещения гражданин произвёл отчуждение принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения, или произвёл действия, приведшие к ухудшению жилищных условий, таким гражданам предоставляется жилое помещение с учётом размера жилого помещения, находившегося у него до отчуждения или до совершения действий, приведших к ухудшению жилищных условий.
- 3.11. Решение жилищно-бытовой комиссии о предоставлении жилого помещения является единственным основанием для заключения договора социального найма.

Глава администрации Муниципального Образования
городского поселения «Бабушкинское»
Кабанского района Республики Бурятия



Каткова С.Д.